



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/2025

ΜΕΛΕΤΗ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΓΥΘΕΙΟΥ & ΣΜΥΝΟΥΣ 2025»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 250.000,00€

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΓΥΘΕΙΟΥ & ΣΜΥΝΟΥΣ 2025»
ΘΕΣΗ:	ΝΕΟΧΩΡΙ, ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΗ, ΧΩΣΙΑΡΙΟ, ΜΥΡΣΙΝΗ, ΚΟΝΑΚΙΑ ΔΕ. ΓΥΘΕΙΟΥ & ΚΑΣΤΑΝΙΑ ΔΕ ΣΜΥΝΟΥΣ
ΠΡΟΥΠΟΛ.	250.000,00 ΕΥΡΩ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 57/20250	

ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης **250.000,00€** (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%) συντάσσεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **196/2024** απόφαση Δ.Σ.

B. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B1. ΔΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Στο δημοτικό κατάστημα Νεοχωρίου θα γίνουν ενδεικτικά εργασίες καθαίρεσης υφιστάμενων τοιχοποιιών και προσθήκης νέων τοιχοποιιών και τριπτών επιχρισμάτων, νέων εσωτερικών laminate πορτών, νέα ερμάρια και συμπλήρωση ειδών υγιεινής, πλήρες σετ ειδών υγιεινής κουζίνας, νέοι χρωματισμοί και ανακαίνισης υφιστάμενων χρωματισμών, τροποποίηση-ενίσχυση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, τροποποίηση των εγκατάστασης αποχέτευσης και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία συντήρησης απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μελέτης.

B2. ΔΚ ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΗΣ

Στο δημοτικό κατάστημα Χωσιαρίου θα γίνουν ενδεικτικά εργασίες καθαίρεσης της υφιστάμενης σκεπής και κατασκευή νέας, καθαίρεσης υφιστάμενων τοιχοποιιών και προσθήκης νέων τοιχοποιιών και τριπτών επιχρισμάτων, νέων εσωτερικών laminate πορτών, νέα ερμάρια, πλήρες σετ ειδών υγιεινής και κουζίνας, καθαιρέσεις επιχρισμάτων και κατασκευή νέων, επισκευή των γρυπιδών, νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, και εγκατάσταση αποχέτευσης, κατασκευή στεγανού βόθρου τριών δακτυλίων, νέοι χρωματισμοί και ανακαίνισης υφιστάμενων χρωματισμών, καθαιρέσεις κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων από pvc, και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία συντήρησης απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μελέτης.

B3. Δ.Κ. ΧΩΣΙΑΡΙΟΥ

Στο δημοτικό κατάστημα Χωσιαρίου θα γίνουν ενδεικτικά εργασίες καθαίρεσης υφιστάμενων τοιχοποιιών και προσθήκης νέων τοιχοποιιών και τριπτών επιχρισμάτων, νέων εσωτερικών laminate πορτών, νέα ερμάρια, πλήρες σετ ειδών υγιεινής και κουζίνας, νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, και εγκατάσταση αποχέτευσης, κατασκευή στεγανού βόθρου τριών δακτυλίων, καθαιρέσεις επιχρισμάτων και κατασκευή νέων, επισκευή των γρυπιδών, νέοι χρωματισμοί και ανακαίνισης υφιστάμενων χρωματισμών, καθαιρέσεις κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων από pvc, και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία συντήρησης απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μελέτης.

B4. Δ.Κ. ΜΥΡΣΙΝΗΣ

Στο δημοτικό κατάστημα Μυρσίνης θα γίνουν ενδεικτικά εργασίες μόνωσης του δώματος του καταστήματος (υγρομόνωση + θερμομόνωση) καθαίρεσης υφιστάμενων τοιχοποιιών και προσθήκης νέων τοιχοποιιών και τριπτών επιχρισμάτων, νέων εσωτερικών laminate πορτών, νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, και εγκατάσταση αποχέτευσης, νέα ερμάρια, πλήρες σετ ειδών υγιεινής και κουζίνας, καθαιρέσεις επιχρισμάτων και κατασκευή νέων, επισκευή των γρυπιδών, νέοι χρωματισμοί και ανακαίνισης υφιστάμενων χρωματισμών, καθαιρέσεις κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων από pvc, επάλειψη οξειδωμένων οπλισμών με αναστολέα διάβρωσης και επικάλυψή τους με επισκευαστικά κονιάματα και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία συντήρησης απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μελέτης.

B5. Δ.Κ. ΚΟΝΑΚΙΩΝ

B5.1. Στο παλαιό σχολείο Κονακίων (δεν βρίσκεται σε λειτουργία πολλά χρόνια) θα γίνει σχολαστική καθαίρεση των υφιστάμενων διαβρωμένων-και έτοιμων να αποκολληθούν αρμολογημάτων τμημάτων των πλευρών του κτιρίου και στη συνέχεια βαθύ αρμολόγημα αυτών, καθαίρεση της υφιστάμενης στέγης και κατασκευή νέας με σενάζ, νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, και εγκατάσταση αποχέτευσης, εργασίες καθαίρεσης υφιστάμενων τοιχοποιιών και προσθήκης νέων τοιχοποιιών και τριπτών επιχρισμάτων, νέων εσωτερικών laminate πορτών, νέα ερμάρια, πλήρες σετ ειδών υγιεινής και κουζίνας, καθαιρέσεις επιχρισμάτων, επισκευή των γρυπιδών, νέοι χρωματισμοί και ανακαίνισης υφιστάμενων χρωματισμών, καθαιρέσεις κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων από pvc, και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία συντήρησης απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μελέτης.

B5.2. Στο δημοτικό Κατάστημα Κονακίων, στο ισόγειο, θα γίνουν εργασίες προσθήκης νέων τοιχοποιιών και τριπτών επιχρισμάτων, νέων εσωτερικών laminate πορτών, νέα ερμάρια, πλήρες σετ ειδών υγιεινής και κουζίνας, νέοι χρωματισμοί και ανακαίνισης υφιστάμενων χρωματισμών, καθαιρέσεις κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων από pvc, νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, και εγκατάσταση αποχέτευσης, και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία συντήρησης

απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μελέτης.

B5.3. Στο δημοτικό Κατάστημα Κονακίων στον όροφο, θα γίνουν καθαιρέσεις υφιστάμενων τοιχοποιιών και προσθήκης νέων τοιχοποιιών και τριπτών επιχρισμάτων, καθαιρέσεις επιχρισμάτων, νέων εσωτερικών laminate πορτών νέα ερμάρια, πλήρες σετ ειδών υγιεινής και κουζίνας, νέοι χρωματισμοί και ανακαίνισης υφιστάμενων χρωματισμών, καθαιρέσεις κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων από pvc, νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, και εγκατάσταση αποχέτευσης ,και κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία συντήρησης απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μελέτης.

Δ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ

Στο δημοτικό Καστανίας θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης αποσπασμένων επιχρισμάτων και κατασκευή νέων, εργασίες αρμολογίου και επάλειψης τοίχου με στεγανωτικό και εξωθεν καταστήματος περίπου 10μ2 λιθόστρωτο (ορθογωνισμένο)

Γ. Προθεσμία-Χρηματοδότηση

Το έργο προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε δεκατέσσερις (14) μήνες.

Δ. Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαιώσεως θα επιβάλλεται Ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Ε. Ασφάλιση

Για το έργο προβλέπεται ασφάλιση σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ.

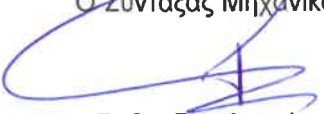
ΣΤ. Διατάξεις που ισχύουν

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων, όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Γύθιο 1/10/2025


Ο Συντάξας Μηχανικός


Γ. Θεοδωρόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Γύθιο 1/10/2025

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής


Βασίλης Βερούτης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος Εργασίας	Αρ. Τιμολ.	Κωδικός Αναθεώρ.	Μονα-δα	Αρχική δαπάνη			
					Ποσο-τητες	Τιμη μονάδας	Δαπάνη Μερική	Ολική
.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
.	ΟΜΑΔΑ Α:ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ							
1	Καθαίρεσεις. Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων.	1	ΟΙΚ 5276	m2	42,00	10,00	420,00	
2	Καθαίρεσεις. Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης.	2	ΟΙΚ 5276	m2	232,00	14,00	3.248,00	
3	Καθαίρεσεις. Καθαίρεσεις πλινθοδομών.	3	ΟΙΚ 5276	m2	60,00	10,00	600,00	
4	Καθαίρεσεις. Καθαίρεση επιχρισμάτων.	4	ΟΙΚ 5276	m2	250,00	7,00	1.750,00	
5	Καθαίρεση δαπέδων από μαρμαροψηφίδες (μωσαϊκό) πάχους 5-7cm	5	ΟΔΟ-1133Α	m2	85,00	10,00	850,00	
6	Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	6	ΟΔΟ-1133Α	ton.km	1.000,00	0,35	350,00	
7	Υπόβαση οδοστρώσας. Υπόβαση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους.	7	ΟΔΟ 4321Β	m3	5,00	22,70	113,50	
8	Εφαρμογή υδροβολής υψηλής πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος	8	ΥΔΡ 6311	m2	157,00	1,50	235,50	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:							7.567,00
.								
.								
.								
.								
.	ΟΜΑΔΑ Β: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΜΟΝΩΣΕΙΣ							
1	Διαζώματα (σενάζ) - Λοιπές ενισχύσεις τοιχοδομών. Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα. Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δρομικών τοίχων	9	ΟΙΚ-3216	m	80,00	10,00	800,00	
2	Διαζώματα (σενάζ) - Λοιπές ενισχύσεις τοιχοδομών. Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα. Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων	10	ΟΙΚ-3216	m	5,00	15,00	75,00	
3	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντοασβεστοκονίαμα σε δύο στρώσεις, πάχους 5-7 cm	11	ΟΙΚ-3216	m2	87,00	16,00	1.392,00	
4	Οπτοπλινθοδομές. Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm. Πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)	12	ΟΙΚ-4313	m2	200,00	20,00	4.000,00	
5	Οπτοπλινθοδομές. Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm. Πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)	13	ΟΙΚ-4623.1	m2	10,00	35,00	350,00	
6	Ψευδοροφή ισόπεδη από άνθυγρη γυψοσανίδα 12,5mm	14	ΟΙΚ-7397	m2	20,00	35,00	700,00	
7	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα.	15	ΟΙΚ-7171	m2	569,00	15,00	8.535,00	
8	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα γρυπιδών	16	ΟΙΚ-7171	m	8,00	25,00	200,00	
9	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας.	17	ΟΙΚ 7171	m2	50,00	0,68	33,75	
10	Θερμομόνωση δωματίων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 30 mm.	18	ΥΔΡ-6751	m2	155,00	9,00	1.395,00	
11	Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα μέσου πάχους 10cm	19	ΟΙΚ-3216	m2	155,00	19,00	2.945,00	


α/α	Είδος Εργασίας	Αρ. Τιμολ.	Κωδικός Αναθεώρ.	Μονα- δα	Αρχική δαπάνη			
					Ποσο- τητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνη Μερική	Ολική
12	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες. Μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφιδίων	20	ΥΔΡ-6751	m2	155,00	20,00	3.100,00	
13	Επάλειψη τοίχου με στεγανωτικό	21	ΥΔΡ-6751	m2	30,00	18,00	540,00	
14	Επισκευαστικά κονιάματα με αναστολέα διάβρωσης	22	ΟΙΚ-3216	m2	30,00	60,00	1.800,00	
15	Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με ειδικό μεταλλικό προφίλ	23	ΥΔΡ-6751	m	50,00	2,80	140,00	
16	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm.	24	ΥΔΡ-6751	m2	100,00	9,00	900,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:							26.905,75
	ΟΜΑΔΑ Γ: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ							
1	Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	25	ΥΔΡ 6751	m2	140,00	9,50	1.330,00	
2	Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	26	ΥΔΡ 6751	m2	100,00	10,50	1.050,00	
3	Χρωματισμοί. Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα.	27	ΥΔΡ 6751	m2	1,00	7,00	7,00	
4	Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού. Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	28	ΥΔΡ 6751	m2	5,00	12,00	60,00	
5	Ανακαίνιση χρωματισμών επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιο-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	29	ΥΔΡ 6751	m2	5,00	8,00	40,00	
6	Ανακαίνιση χρωματισμών επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιο-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	30	ΥΔΡ 6751	m2	5,00	8,50	42,50	
7	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια ή laminate	31	ΟΙΚ 7392	μμ	270,00	9,00	2.430,00	
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	32	ΟΙΚ 5281	m2	60,00	33,50	2.010,00	
9	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm	33	ΟΙΚ 5281	m2	19,00	36,00	684,00	
10	Επίστρωση δαπέδου με λιθόστρωτο τετραγωνισμένο κολυμπητό με τη βάση σκυροδέματος	34	ΟΙΚ-7392	m2	10,00	85,00	850,00	
11	Επίστρωση δαπέδου με laminate	35	ΟΙΚ-7392	m2	124,00	30,00	3.720,00	
12	Μείωση διαστάσεων ανοίγματος	36	ΟΙΚ-7397	m2	5,00	200,00	1.000,00	
13	Πόρτες εσωτερικές laminate με πόμολο κλειδαριά και κάσα	37	ΟΙΚ-7392	m2	22,00	200,00	4.400,00	
14	Επισκευή-συμπλήρωση-συντήρηση ξύλινου πατζουριού (φυλλαράκι)	38	ΟΙΚ-7392	τεμ	1,00	200,00	200,00	
15	Επισκευή -συμπλήρωση-συντήρηση ξύλινης εξώπορτας	39	ΟΙΚ-7392	τεμ	4,00	300,00	1.200,00	

α/α	Είδος Εργασίας	Αρ. Τιμολ.	Κωδικός Αναθεώρ.	Μονα-δα	Αρχική δαπάνη			
					Ποσο-τητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνη Μερική	Ολική
16	Προσαρμογή ύψους υφιστάμενης πόρτας (εσωτερικής ή εξωτερικής) μέχρι 2cm	40	ΟΙΚ-7392	τεμ	2,00	100,00	200,00	
17	Θύρα αλουμινίου ανοιγόμενη	41	ΟΙΚ- 6541	m2	2,00	250,00	500,00	
18	Κουφώματα PVC άσπρα με διπλό τζάμι	42	ΟΙΚ- 6541	μ2	20,00	460,00	9.200,00	
19	Σενάζ σκεπής	43	ΟΙΚ-3216	m	42,00	40,00	1.680,00	
20	Στέγη με εμφανή φέρων οργανισμό, κεραμίδια ασφαλτόπανο & θερμομόνωση 3cm	44	ΟΙΚ-5620	m2	220,00	140,00	30.800,00	
21	Μαρμαροποδιές πλάτους 50-65cm και πάχους 2cm από μαλακό μάρμαρο	45	ΟΙΚ-7360	m	25,00	80,00	2.000,00	
22	Λείανση υφιστάμενου δαπέδου από μαρμαροψηφίδες (μωσαϊκό)	46	ΟΙΚ-7360	m2	40,00	10,00	400,00	
23	Ικρίωματα - Αντιστηρίξεις. Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά.	47	ΟΙΚ-2313	m2	50,00	5,60	280,00	
24	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Αρμολογήματα όψεων υφιστάμενων τοιχοδομών. Αρμολογήματα ακατεργάστων όψεων λιθοδομών	48	ΟΙΚ 7101	m2	30,00	16,80	504,00	
25	Πλήρης καθαρισμός λιθοδομής από παλαιό αρμολόγημα και νέο βαθύ αρμολόγημα	49	ΟΙΚ-7101	m2	40,00	32,00	1.280,00	
26	Ερμάρια κουζίνας δαπέδου	50	ΟΙΚ-5471	m	21,00	300,00	6.300,00	
27	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά	51	ΟΙΚ-5471	m	1,00	300,00	300,00	
28	Μεταλλικές υδρορροές συλλογής ομβρίων στεγών από γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα, διαμετρου Φ100 mm	52	ΥΔΡ 6623	m	10,00	30,00	300,00	
29	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Περιθώρια δώματος (Λούκια).	53	ΟΙΚ 7347	μμ	50,00	9,00	450,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:							73.217,50
	ΟΜΑΔΑ Δ: ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ							
1	Πλήρες σετ ειδών υγιεινής τουαλέτας (ντουζιέρα 80Χ80, λεκάνη, καζανάκι,καπάκι,νιπτήρα, χαρτοθήκη, βρύση ζεστό κρύο, καθρέπτης)	54	ΟΙΚ-7392	αποκ	6,00	1.600,00	9.600,00	
2	Πλήρες σετ ειδών υγιεινής κουζίνας (νεροχύτης inox με δύο γούρνες+σιφώνι+βρύση ζεστό κρύο)	55	ΟΙΚ-7392	αποκ	7,00	600,00	4.200,00	
3	Εγκατάσταση ύδρευσης & αποχέτευσης (εντός του κτιρίου άνευ ειδών υγιεινής)	56	ΟΙΚ-3216	αποκ	6,00	1.800,00	10.800,00	
4	Σωλήνας αποχέτευσης σύνδεσης κτιρίου με βόθρο (με εκσκαφή χαντακιού και αποκατάσταση)	57	ΟΙΚ-3216	m	10,00	25,00	250,00	
5	Στεγανός βόθρων τριών δακτυλίων με μηχανοσίφωνα και καπάκι	58	ΟΙΚ-3216	τεμ	1,00	1.600,00	1.600,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:							26.450,00
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Η/Μ							
	ΟΜΑΔΑ Ε: ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
1	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ΤΥΠΟΣ 1 (1 Υ/Δ-1 σαλοκουζίνα-1 τουαλέτα)	59	ΗΛΜ-102	αποκ	1,00	2.300,00	2.300,00	
2	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ΤΥΠΟΣ 2 (2 Υ/Δ-1 σαλοκουζίνα-1 τουαλέτα)	60	ΗΛΜ-102	αποκ	2,00	2.600,00	5.200,00	
3	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ΤΥΠΟΣ 3 (3 Υ/Δ- 1 σαλοκουζίνα - 1 τουαλέτα	61	ΗΛΜ-102	αποκ	2,00	2.800,00	5.600,00	
4	Τροποποίηση - ενίσχυση υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης	62	ΗΛΜ-102	αποκ	1,00	1.000,00	1.000,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:							14.100,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							148.240,25
	ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑ ΓΕ & ΟΕ						18%	26.683,25
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							174.923,50
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						15%	26.238,53
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							201.162,03
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ 1 (ΓΙΑ ΔΕΚΚ)							450,87

α/α	Είδος Εργασίας	Αρ. Τιμολ.	Κωδικός Αναθεώρ.	Μονα- δα	Αρχική δαπάνη			
					Ποσο- τητες	Τιμη μονάδας	Δαπάνη Μερική	Ολική
.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ							
.	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							201.612,90
.	ΑΠΟΛΟΠΣΤΙΚΑ 2							
.	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							201.612,90
.	ΦΠΑ						24%	48.387,10
.	ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ							
.	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ							250.000,00

ΓΥΘΕΙΟ 1/10/2025
 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

 Β. ΒΕΡΟΥΤΗΣ
 ΜΗΧΑΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΓΥΘΕΙΟ 1/10/2025
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

 Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ